

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
képviselő címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
elérhetősége: +36 96 500 100  
adószám: 15735595-2-08  
számlaszám: 11737007-15466004-12780008  
naplóügyfél-jel (NÜJ):342752571  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
címe: 9024 Győr, Szérűskert utca 19/a.  
képviseli: Orosz Sándor ügyvezető  
képviselő címe: 9024 Győr, Szérűskert utca 19/a.  
elérhetősége: +36 20 947 5868  
adószám: 11129541-2-08  
pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000043-24730005  
kivitelezői nyilvántartási szám: 34A00127  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Előzmény:**

Az INSZOL Zrt. megbízása alapján a GMS Építész Iroda Kft., mint tervező 2010-ben elkészítette a Győr, Kossuth L. u. 13. Általános Iskola homlokzat-felújítása építési engedélyezési valamint kiviteli terveket. 410/2650/5/2010 munkaszámon a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyugat-dunántúli Iroda kiadta az építési engedélyt, amely 2010. július 7-én jogerőre emelkedett.

Az jogerős építési engedély jogutódlására vonatkozó kérelmet 2013. 04.03-án nyújtotta be Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat). A jogutódlással kapcsolatos tudomásulvételtől szóló határozat dátuma: 2013. április 18.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala az épület nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan Gy-01D/EPH/1293-9/2013 sz. határozatával örökségvédelmi hatósági engedélyt adott, amely 2013. augusztus 7. napján emelkedett jogerőre.

A tervek további módosítását követően a kibővített szigetelésre vonatkozóan a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Gy-01D/EPH/735-4/2014 számú határozatával örökségvédelmi hatósági engedélyt adott, amely 2014. május 09-én jogerőre emelkedett.

Megrendelő a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében „Megyei jogú városok városrehabilitációs témájú projektjavaslatai” című pályázati konstrukcióra sikeres pályázatot nyújtott be „**Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén**” címmel, az első bekezdésben körülírt kiviteli tervdokumentáció alapján. A pályázat azonosítószáma NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001. Megrendelő és a Közreműködő Szervezet (Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.) között a Támogatási Szerződés 2012.10.09-én jött létre.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti pályázathoz kötődően a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján 2014. május 10. napján közbeszerzési eljárást indított „**Győr, Kossuth L. u. 13. műemlék épület homlokzatfelújítása (hrsz.: 7860) kivitelezési munkái**” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadók.

## 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén” című, NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 azonosítószámú projekt keretein belül „**Győr, Kossuth L. u. 13. műemlék épület homlokzat-felújítása (hrsz.: 7860)**” kivitelezési munkáinak elvégzését vállalkozási szerződés keretében a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján.

### A teljesítés helye:

9025 Győr, Kossuth L. u. 13., (hrsz.: 7860).

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építési engedély előírásai és a kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott

tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott műszaki ütemtervben meghatározott és vállaltak szerinti organizációs feladat, jogszabályi feltételek megteremtése, az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges. Az engedélyezési eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles teljesíteni. A szükséges gyártmánytervek elkészítésének költségei a Vállalkozót terhelik.
- 1.5. Vállalkozó feladatát képezi az építési terület közvetlen környezetében, a szomszédos épületek szükség szerinti védelme – pl. ideiglenes dűcolása, megtámasztása, megerősítése, védőtető létesítése – amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.
- 1.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel.  
Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

## 2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	42.300.000,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	11.421.000,- Ft
<b>2.1.3. Bruttó:</b>	<b>53.721.000,- Ft</b>
2.1.4. Nettó tartalékkeret (5%):	2.115.000,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	571.050,- Ft
<b>2.1.6. Bruttó</b>	<b>2.686.050,- Ft</b>
<b>2.1.7. Mindösszesen (2.1.3. + 2.1.6.)</b>	<b>56.407.050,- Ft</b>

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA - törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. A vállalkozói díj a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott ajánlattételi dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani. Megrendelő és Vállalkozó nyilatkoznak továbbá, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelelnek.
- 2.5. Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).  
Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, (azaz a kiviteli tervdokumentációban, illetve a közmű-üzemeltetők/szolgáltatók, Hatóságok és Szakhatóságok, Hírközlési szolgáltatók által tett észrevételekben, engedélyekben, közműszolgáltatói nyilatkozatokban, költségvetésben nem szereplő munkarész,) különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (pótmunka)
- 2.6. Vállalkozó a 2.1.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

- 2.7. A 2.1.7. pont szerinti vállalkozói díj tartalmazza a tartalékkeret (2.1.4.) összegét, amely a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 5 %-a.
- 2.8. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azaz fedezete a 2.5 pontban foglaltakra figyelemmel a 2.5 pontban meghatározott pótmunka körébe eső munka ellenértékének, továbbá a 2.6 pontban meghatározott, olyan többletmunkával felmerült költségének, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előre látható. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.4.2. pont szerinti végszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.9 Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.8 pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárok képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.4 pontjában megjelölt összeget.
- 2.10. A jelen szerződés 2.8. és 2.9. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel illetve az általa jelen szerződésben megbízott műszaki ellenőrrel írásban köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.
- 2.11. Amennyiben a 2.7 pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése és a 2.5 pont szerinti előre nem látható költséggel járó többletmunka elvégzése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.12. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15. nap, amely határidőre legkésőbb a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 4.1 pont szerinti Építési naplóban rögzítik.

3.2. 3.2.1 A kivitelezés befejezési határideje: 2014.10.17, amely időpontig a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik, és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása megtörténik. A műszaki átadás-átvétel lezárására a 8.2, 8.3. és 8.4 pontban foglaltakat kell alkalmazni.

3.2.2 Teljesítési részhatáridő: 2014.08.15. – azon alábbiakban felsorolt munkálatokra, amelyeket a tanév megkezdése előtt be kell fejezni. Ezen munkarészek tekintetében Megrendelő rész műszaki – átvételi eljárás keretében veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a rész műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti:

- a falazatok nedvesség elleni szigetelési munkáit,
- a nyílászárók cseréjét és a nyílászárók javítását a hozzájuk tartozó falazat komplett helyreállításával együtt,
- valamennyi beltéri munkát,
- a homlokzatot érintő minden nagy zajjal járó építési munkálatot: vezetékek falba süllyesztését a hozzá tartozó javításokkal együtt.

Az oktatás zavartalanságát a tanév megkezdése után (2014. szeptember 1.) is biztosítani kell.

A rész műszaki átadás- átvételre a 8.1, 8.2, 8.3 és 8.4 pontban foglaltakat is kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a 8.2 és 8.3 pont szerinti időtartam összesen 15 nap, amelyből 3 munkanap a hibajegyzék felvételére vonatkozó időtartam.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.4. A szerződés teljesítésének határideje: 2014. december 15.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a hatósági használatba vételi engedély megszerzését értik. A szerződés teljesítésének nem feltétele a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

#### **4. A műszaki feltételek:**

4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint 24.§ (3) bekezdése szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. a Megrendelő részéről:

név: Fűke Péter főosztályvezető,  
Településfejlesztési Főosztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-217

név: Gyertyás János csoportvezető  
Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-213  
naplóügyszám-jel (NÜJ):556783350

név: Tóthné Papp Terézia témafelelős  
Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-162  
naplóügyszám-jel (NÜJ):342752571

4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: TSPC Kft., Kádár Mihály  
cím: 9011 Győr, Ezerjő u. 10.  
tel.: 30/632 2060  
naplóügyszám-jel (NÜJ):186040494

4.2.3. a Vállalkozó részéről:

név: Kakassy István  
cím: 9024 Győr, Szerűskert u. 19/a  
tel.: 20/344 2507  
naplóügyszám-jel (NÜJ):107688561

4.2.4. Tervezői művezetéssel megbízott részéről:

név: GMS Tervező Iroda Kft., Maráz Péter vezető tervező  
cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.  
tel.: (96) 418 922  
naplóügyszám-jel (NÜJ):948719877

4.3. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos

munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

- 4.4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontjában, továbbá a (4) bekezdés c) pontjában foglalt építési napló megnyitási és vezetési kötelezettségére figyelemmel az építkezés helyszínén (munkaterületen) számítógépes és internet hozzáférést biztosítsa, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 42.§ (6) bekezdése alapján az építési naplót papír alapon is kell vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal és formában, amelyet szintén a munkaterületen kell tartani, továbbá Vállalkozó köteles 1 példány kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyoni védelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.13. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.
- 4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- 4.15. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.16. Vállalkozó köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján a munkaterületen foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

- 4.17. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – jogosult azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, amelyet döntés előtt Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania. Az egységár meghatározására a 2.7 illetőleg annak alkalmazhatósága hiányában a 2.8 pont irányadó.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### 5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2 pontban előírt teljesítési határidők elmulasztásától kezdődik.

- 5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem.

Vállalkozó nem felel a késedelemért, amennyiben a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

- 5.1.3. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a szerződészegéssel okozott kárát.

- 5.1.4. Megrendelő a szerződészegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## 5.2 A jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 5.2.1 A jótállás időtartama 12 hónap, amely sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. A kivitelezés 3.2. pont szerinti sikeres teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezetttként megjelölő, feltétel nélkül és visszavonhatatlan garanciavállaló nyilatkozat alapján a bank/biztosító köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank/biztosító bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 5.2.5 A Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.
- 6. Pénzügyi feltételek:**
- 6.1 A Vállalkozó előleget nem igényel.
- 6.2 Vállalkozó a szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.4 pontja szerint, a 2.5. pontban foglaltakra is figyelemmel. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.

**A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Gyertyás János csoportvezető és Fűke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály)**

- 6.3. A projekt megvalósítása részben támogatásból történik, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján. A támogatás intenzitása 85,000000%. A finanszírozás módja: utófinanszírozás, amelyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített teljes vállalkozói díjat Megrendelő teljesíti Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára.
- 6.4 Vállalkozó a 6.2 pont szerinti részszámlákat és a végszámlát a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 2.8 pontjában foglaltakra is:
- 6.4.1 1. sz. részszámla a 3.2.2 pont szerinti munkarészek sikeres műszaki átadás-átvételét és a teljesítés igazolását követően a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-áról, nettó 21.150.000,- Ft, azaz nettó Huszonegymillió-egyszázötvenezer forint összegről.
- Amennyiben a 6.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 6.4.1. szerinti részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.*
- 6.4.2. 2. sz. részszámla, a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 100%-os készülségét és a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően kiállított teljesítés igazolás alapján a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 45 %-áról, nettó 19.035.000,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió-harmincötezer forint összegről.
- 6.4.3. Végszámla a nem jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően nyújtható be a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 5 %-áról. A végszámla befogadásának feltétele a hatósági használatba vételi engedély megléte, valamint az 5.2. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.
- 6.5 Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011.§ (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)- () bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

6.5.1.

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

#### 6.5.2.

A 6.5.1 pontban foglaltakra tekintettel:

- a 6.4.1 pont szerinti részszámlának a 6.5.1 d) pontja szerinti részét Megrendelő a részszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
  - a 6.4.1 pont szerinti részszámlának a 6.5.1 g) pontja szerinti részét Megrendelő 6.4.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
  - a 6.4.2 pont szerinti részszámlának a 6.5.1 d) pontja szerinti részét Megrendelő a részszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
  - a 6.4.2 pont szerinti részszámlának a 6.5.1 g) pontja szerinti részét Megrendelő 6.4.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
  - a 6.4.3. pont szerinti végszámlának a 6.5.1 d) pontja szerinti részét Megrendelő a végszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
  - a 6.4.3. pont szerinti végszámlának a 6.5.1 g) pontja szerinti részét Megrendelő 6.4.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- 6.6 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.7 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.8 A számlák késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk. 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.

- 6.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.10 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.10 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amelynek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
- 6.11 A szerződés 6.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3 A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a

megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 7.4 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az Építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

## **8. Az átadás-átvétel:**

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül időpontra kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1)-(4) és 32. § (1) – (9) bekezdése szerint kell lefolytatni és dokumentálni.

- 8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az átadás-átvétel időtartama nem haladhatja meg a 30 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 15 nap áll a rendelkezésére.
  - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 15 nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
  - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
- 8.3. Amennyiben a fenti 8.2. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba- és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás. A sikeres műszaki átadás-átvételről felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszik át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 8.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.6. Ha a kivitelezés a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a munka befejezéséről, melyet Megrendelő Műszaki ellenőre és a Vállalkozó is aláír.
- 8.7. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ (1) bekezdése szerinti dokumentumokat a teljesítés igazolás alapján kiállított 2. részszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Megrendelőnek átadni.

## **9. Minőség, szavatosság:**

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat

fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az épületszerkezetekre és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek, anyagok kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1986.(VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkMsz együttes rendelet rendelkezései (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) irányadóak.
- 9.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12 hónapon belül utó-felülvizsgálati eljárást (garanciális felülvizsgálat) tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő általános felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, 10.000.000 HUF/káresemény és minimum 30.000.000 HUF/éves kártérítési limittel.

## **10. Egyéb feltételek:**

- 10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
  - Kiviteli tervdokumentáció, engedélyek
  - Vállalkozói ajánlat
  - Felelősségbiztosítási kötvény másolat
  - (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
- 10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően
- 10.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.


## 11. Jogviták eldöntése:


Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.


Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik. Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és 18 számozott oldalt tartalmaz.

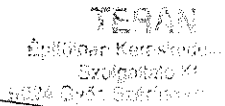
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2014. július 2.

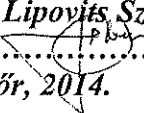
  
.....  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Borkai Zsolt polgármester  
Megrendelő részéről




  
.....  
**TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Orosz Sándor ügyvezető  
Vállalkozó részéről



### **Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:**

Név: **dr. Lipovits Szilárd jegyző**  
Aláírás:   
Dátum: **Győr, 2014.**



### **Pénzügyileg ellenjegyzem:**

Név: **Nagy Tamás gazdálkodási főosztályvezető (ellenjegyzésre jogosult)**  
Aláírás:   
Dátum: **Győr, 2014. 07.08.**



A szerződést kapják:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. sz. példány (szignált pld.): | Irattár  |
| 2. sz. példány:                 | Településfejlesztési Főosztály, Városfejlesztési Osztályának témafelelős ügyintézője |
| 3. sz. példány:                 | Vállalkozó   |
| 4. sz. példány                  | Településfejlesztési Főosztály pénzügyi ügyintézője                                  |
| 5. sz. példány:                 | Pénzügyi Osztály   |
| 6. sz. példány:                 | Jogi- és Önkormányzati Osztály, Közbeszerzési Csoport                                |